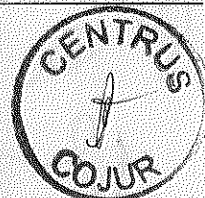


**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL
N.º 44/2012**

Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Locação Comercial de Imóvel celebrado entre o Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN/RS, Fundação Banco Central de Previdência Privada – CENTRUS e a Sociedade de Hotéis, Incorporações e Construções Ltda. - IBIZA.

Segundo Termo Aditivo ao Contrato celebrado entre o **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO – DETRAN/RS**, Autarquia criada pela Lei n.º 10.847, de 20 de agosto de 1996, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.935.819/0001-03, sito na Rua Voluntários da Pátria, n.º 1358, nesta Capital, doravante denominado LOCATÁRIO, neste ato representado por seu Diretor-Presidente, Leonardo Kauer Zinn, portador da carteira de identidade n.º 6057863414 SJS-RS e CPF n.º 676.606.060-34, e as empresas **FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - CENTRUS** - proprietária de 81% dos imóveis objeto da locação, com Sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no SCN(Setor Comercial Norte), quadra 02 – Bloco A – Edifício Corporate Financial Center - 8º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.580.571/0001-42, neste ato representado por seu Diretor-Presidente, Sr. Helio Cesar Brasileiro, inscrito no CPF sob o n.º 146.421.401-82, RG 120.879-SSP/DF e seu Diretor de Controle, Logística e Informação, Sr. Jefferson Moreira, inscrito no CPF sob o n.º 119.361.931-91, RG 287.993-SSP/DF e **IBIZA – SOCIEDADE DE HOTÉIS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** – proprietária de 19 % dos imóveis objeto da locação, com sede na Cidade de Porto Alegre, RS, na Rua dos Andradas n.º 955 – 12º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 88.296.736/0001-08, neste ato representado por seu Sócio-Proprietário Sr. Maurício Estrougo, inscrito no CPF sob o n.º 262720910-87, RG 4005389574 e seu Sócio-Proprietário Sr. Clóvis Nestrovski, inscrito CPF sob o n.º 251989710-49, RG 1005371041, doravante denominados LOCADORES.

O presente termo aditivo ao contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, descrito abaixo, regendo-se pela DISPENSA DE LICITAÇÃO com seus registros dos atos administrativos no SPI 3296-2444/12-8, com assento nos artigos 24, inciso X e 62, §3º, inciso I, ambos da Lei federal 8.666/93 e a Lei federal 8.245/91, as quais as partes sujeitam-se a cumprir, sob os termos e condições estabelecidas nas seguintes cláusulas:



CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente termo aditivo a alteração da Cláusula Terceira – Do Preço do contrato celebrado entre as partes em 14 de dezembro de 2012, cuja súmula foi publicada no D.O.E. de 08 de janeiro de 2013.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES

2.1 A Cláusula Terceira - Do Preço, passa a ter a seguinte redação:

"3.1. O valor do aluguel é de R\$ 194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais) mensais, composto pela seguinte detalhamento:

2º Pavimento – R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

3º Pavimento – R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

13º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

14º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

15º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

16º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

17º Pavimento – R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

(...) 3.5. Ao valor total do aluguel será, concedido desconto no 2º e 3º Pavimentos, no percentual de 50% (cinquenta por cento) nos 6 (seis) meses seguintes, a contar da assinatura deste Termo Aditivo. Será o aluguel destes 6 (seis) meses composto, portanto, pelo seguinte detalhamento:

2º Pavimento – R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

3º Pavimento – R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

13º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

14º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

15º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

16º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

17º Pavimento – R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

O valor total do aluguel nos 6 (seis) meses seguintes a assinatura deste Termo Aditivo, considerando o desconto referido nesta cláusula, será de R\$ 166.500,00.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO RECURSO FINANCEIRO

3.1 As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta do seguinte recurso financeiro:

Unidade Orçamentária: 44.01

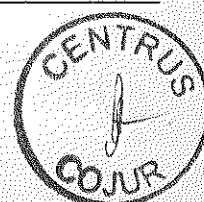
Atividade/Projeto: 4219

Elemento: 33.90.39

Recurso: 8000

Empenho: 14004199495/14004199629

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO



4.1 As cláusulas constantes no texto original do Termo de Contrato n.º 44/2012, firmado em 14 de dezembro de 2012, cuja súmula foi publicada no D.O.E. de 08 de janeiro de 2013, que não sejam conflitantes com às disposições do presente instrumento, permanecem em pleno vigor, passando o presente termo aditivo a fazer parte integrante do Termo de Contrato.

CLÁUSULA QUINTA - DA EFICÁCIA

5.1 O presente termo aditivo ao contrato somente terá eficácia após publicada a respectiva súmula no Diário Oficial do Estado.

CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 E, por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente Contrato em seis vias, de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Porto Alegre, 1º de setembro de 2014.

Leonardo Kauer Zinn,
Diretor-Geral do DETRAN/RS

Denilson da Silva
Diretor-Geral Adjunto
DETRAN/RS

Helio Cesar Brasileiro
Diretor-Presidente da CENTRUS

Jefferson Moreira
Diretor da CENTRUS

Maurício Estrougo
Sócio-Proprietário da IBIZA

Clóvis Netrovski
Sócio-Proprietário da IBIZA

30. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA
S.C.S. QD 8 - BL. B60 - LJ 140 D
BRASÍLIA-DF - FONE: 3321-2212

RECONHEÇO e dou fé por SEMELHANÇA a(s)
firma(s) de:
[CFs]362VAI-HELIO CESAR BRASILEIRO.....
[CFs]20JK83-JEFFERSON MOREIRA.....

Em Testemunho da verdade,
Brasília, 02 de setembro de 2014

013 - EDUARDO ANANIAS NOBREGA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo: TJDF 20140080697790VIYE e
TJDF 201400806977910GHE
consultar: www.tjdft.rj.gov.br

TABELIONATO DE NOTAS
Rua Gen. Câmara, 388
Porto Alegre - RS
Sandro Franco Nastro
Escrivente Autorizado

3. TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE
Rua Gen. Câmara, 388 - Centro - CEP 90010-230 - Fone/Fax: (51) 3221.5226
JACY FRANCO MOREIRA IBIZA - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de MAURÍCIO ESTROUGO e CLOVIS
NESTROVSKI por IBIZA - SOCIEDADE DE HOTÉIS INCORPORAÇÕES E
CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. 0455.01.1400005.69960 a 69961
Porto Alegre, 4 de novembro de 2014
Em Testemunho da Verdade
Eduardo Veronesi - Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$ 10,20 + Selo digital: R\$ 0,60 - 09:24:03 1366622-57694225

C380-825

DETRAN/RS - Divisão de Gestão de Contratos
Av. Júlio de Castilho, n.º 505, 17º andar - Porto Alegre/RS - Telefone 2108.3744
e-mail: contratos@detran.rs.gov.br Home Page: www.detrans.gov.br

