

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO
DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL N.º 44/2012**

Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação Comercial de Imóvel celebrado entre o **Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN/RS, Fundação Banco Central de Previdência Privada – CENTRUS e a Sociedade de Hotéis, Incorporações e Construções Ltda. - IBIZA.**

Terceiro Termo Aditivo ao Contrato celebrado entre o **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO – DETRAN/RS**, Autarquia criada pela Lei n.º 10.847, de 20 de agosto de 1996, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.935.819/0001-03, sito na Av. Júlio de Castilhos, n.º 505, nesta Capital, doravante denominado LOCATÁRIO, neste ato representado por seu Diretor-Geral, Ildo Mário Szinvelski, portador da carteira de identidade n.º 6011481931 e CPF n. 234.709.920-53, e as empresas **FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - CENTRUS** - proprietária de 81% dos imóveis objeto da locação, com Sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no SCN(Setor Comercial Norte), quadra 02 – Bloco A – Edifício Corporate Financial Center - 8º andar, Inscrita no CNPJ sob o nº 00.580.571/0001-42, neste ato representado por seu Diretor-Presidente Substituto, *Antonio Francisco Bernardes de Assis*, inscrito no CPF sob o n.º 152.640.171-15, RG 301.123/SSP-DF e seu Diretor de Controle, Logística e Informação, Sr. Jefferson Moreira, inscrito no CPF sob o n.º 119.361.931-91, RG 287.993-SSP/DF e **IBIZA – SOCIEDADE DE HOTÉIS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** – proprietária de 19 % dos imóveis objeto da locação, com sede na Cidade de Porto Alegre, RS, na Rua dos Andradas nº 955 – 12º andar, Inscrita no CNPJ sob o nº 88.296.736/0001-08, neste ato representado por seu Sócio-Proprietário Sr. Maurício Estrougo, inscrito no CPF sob o nº 262720910-87, RG 4005389574 e seu Sócio-Proprietário Sr. Clóvis Nestrovski, inscrito CPF sob o nº 251989710-49, RG 1005371041, doravante denominados LOCADORES.

O presente termo aditivo ao contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, descrito abaixo, regendo-se pela DISPENSA DE LICITAÇÃO com seus registros dos atos administrativos no SPI 3296-2444/12-8, com assento nos artigos 24, inciso X e 62, §3º, inciso I, ambos da Lei federal 8.666/93 e a Lei federal 8.245/91, as quais as partes sujeitam-se a cumprir, sob os termos e condições estabelecidas nas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente termo aditivo a alteração da Cláusula Primeira – Do Objeto, e da Cláusula Terceira – Do preço, e Anexo I do contrato celebrado entre as partes em 14 de dezembro de 2012, cuja súmula foi publicada no D.O.E. de 08 de janeiro de 2013.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES

2.1 A Cláusula Primeira – Do Objeto, passa a ter a seguinte redação:

“1.1 Locação de parte do imóvel sito na Rua Júlio de Castilhos, n.º 505 - Porto Alegre - RS, objeto das matrículas n.º 131.356, 131.366, 131.376, 131.386, 131.395, 131.357, 131.367, 131.377, 131.387, 131.396, 131.358, 131.368, 131.378, 131.388, 131.397, 131.359, 131.369, 131.379, 131.355, 131.365, 131.375, 131.385, e 131.394 do Registro de Imóveis da 1º Zona – Porto Alegre - RS, denominado Edifício Cosmopolitan Center, destinado ao uso do funcionamento de parte do Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN/RS, entregue conforme Laudo de Vistoria, conforme dados abaixo:

13º (décimo terceiro) Pavimento – 735m² de área privativa.

14º (décimo quarto) Pavimento – 735m² de área privativa.

15º (décimo quinto) Pavimento – 735m² de área privativa.

16º (décimo sexto) Pavimento – 735m² de área privativa.

17º (décimo sétimo) Pavimento – 685m² de área privativa.

1.2 É parte integrante do presente contrato as plantas dos pavimentos 13º, 14º, 15º, 16º e 17º - Anexo I.”

2.2 A Cláusula Terceira - Do Preço, passa a ter a seguinte redação:

“3.1. O valor do aluguel é de R\$ 152.071,02 (cento e cinquenta e dois mil setenta e um reais e dois centavos) mensais, composto pela seguinte detalhamento:

13º Pavimento – R\$ 30.633,01 (trinta mil seiscentos e trinta e três reais e um centavo)

14º Pavimento – R\$ 30.633,01 (trinta mil seiscentos e trinta e três reais e um centavo)

15º Pavimento – R\$ 30.633,01 (trinta mil seiscentos e trinta e três reais e um centavo)

16º Pavimento – R\$ 30.633,01 (trinta mil seiscentos e trinta e três reais e um centavo)

17º Pavimento – R\$ 29.538,98 (vinte e nove mil quinhentos e trinta e oito reais e noventa e oito centavos)”

2.3 Fica excluído o item 3.5 da Cláusula Terceira - Do Preço do Termo de Contrato, incluído pelo Segundo Termo Aditivo.

2.4 Fica excluído do Anexo I do Termo de Contrato as plantas dos pavimentos 2º e 3º.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

3.1 As cláusulas constantes no texto original do Termo de Contrato n.º 44/2012, firmado em 14 de dezembro de 2012, cuja súmula foi publicada no D.O.E. de 08 de janeiro de 2013, que não sejam conflitantes com às disposições do presente instrumento, permanecem em pleno vigor, passando o presente termo aditivo a fazer parte integrante do Termo de Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO

4.1 O presente termo aditivo terá efeitos a partir de 12 de abril de 2015, conforme Of. Nº DG-135/15, de 11 de fevereiro de 2015.

CLÁUSULA QUINTA – DA EFICÁCIA

5.1 O presente termo aditivo ao contrato somente terá eficácia após publicada a respectiva súmula no Diário Oficial do Estado.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

5.1 E, por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente Contrato em seis vias, de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Porto Alegre, 23 de abril de 2015.

Ilido Mário Szinvelski,
Diretor-Geral do DETRAN/RS

Antonio Francisco Bernardes de Assis
Diretor-Presidente Substituto da CENTRUS

Jefferson Moreira
Diretor da CENTRUS

Maurício Estrougo
Sócio-Proprietário da IBIZA

Clóvis Nestrovski
Sócio-Proprietário da IBIZA

30. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA
S.C.B. DO B - BL B60 - LJ 140 D
BRASÍLIA-DF - FONE: 3321-2212

RECONHEÇO e dou fé por AUTENTICIDADE
a(s) firma(s) de:
C7R+221F01-ANTONIO FRANCISCO BERNARDES...
DE ASSIS
C7R+141201-JEFFERSON MOREIRA...

Em Testemunho da verdade.
Brasília, 23 de Abril de 2015

013 - EDVALDO ANANIAS NOBRECA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo: TJDFT20150080298281MVMV
TJDFT20150080298281MVMV
consultar: www.tjdft.rj.br

3º TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE
Rua Gen. Câmara, 388 - Centro - CEP 90010-230 - Fone/Fax: (51) 3221.5226
JACI FRANCO MOREIRA IBIZA - Tabelião

Reconheço por AUTENTICIDADE as firmas de MAURÍCIO ESTROUGO e CLOVIS
NESTROVSKI Dou fé. 0455.01/1500001.89481 a 89482
Porto Alegre, segunda-feira, 4 de maio de 2015
Em Testemunho da Verdade
Eduardo Veronese - Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$ 10,80 + Selo digital: R\$ 0,80 - 10:41:10 1448445-25951 134

C621.278