



24 JUN 2015

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL N.º 44/2012

Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação Comercial de Imóvel celebrado entre o **Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN/RS, Fundação Banco Central de Previdência Privada – CENTRUS e a Sociedade de Hotéis, Incorporações e Construções Ltda. - IBIZA.**

Quarto Termo Aditivo ao Contrato celebrado entre o **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO – DETRAN/RS**, Autarquia criada pela Lei n.º 10.847, de 20 de agosto de 1996, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.935.819/0001-03, sito na Av. Júlio de Castilhos, n.º 505, nesta Capital, doravante denominado LOCATÁRIO, neste ato representado por seu Diretor-Geral, Ildo Mário Szinvelski, portador da carteira de identidade n.º 6011481931 e CPF n. 234.709.920-53, e as empresas **FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - CENTRUS** - proprietária de 81% dos imóveis objeto da locação, com Sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no SCN (Setor Comercial Norte), quadra 02 – Bloco A – Edifício Corporate Financial Center - 8º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.580.571/0001-42, neste ato representado por seu Diretor-Presidente, Sr. Helio Cesar Brasileiro, inscrito no CPF sob o n.º 146.421.401-82, RG 120.879-SSP/DF e seu Diretor de Controle, Logística e TI, Sr. Jefferson Moreira, inscrito no CPF sob o n.º 119.361.931-91, RG 287.993-SSP/DF e **IBIZA – SOCIEDADE DE HOTÉIS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** – proprietária de 19 % dos imóveis objeto da locação, com sede na Cidade de Porto Alegre, RS, na Rua dos Andradas n.º 955 – 12º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 88.296.736/0001-08, neste ato representado por seu Sócio-Proprietário Sr. Maurício Estrougo, inscrito no CPF sob o n.º 262720910-87, RG 4005389574 e seu Sócio-Proprietário Sr. Clóvis Nestrovski, inscrito CPF sob o n.º 251989710-49, RG 1005371041, doravante denominados LOCADORES.

O presente termo aditivo ao contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, descrito abaixo, regendo-se pela **DISPENSA DE LICITAÇÃO** com seus registros dos atos administrativos no SPI 3296-2444/12-8, com assento nos artigos 24, inciso X e 62, §3º, inciso I, ambos da Lei federal 8.666/93 e a Lei federal 8.245/91, as quais as partes sujeitam-se a cumprir, sob os termos e condições estabelecidas nas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a prorrogação do prazo do Contrato celebrado entre as partes, cuja súmula foi publicada no Diário Oficial do Estado – DOE de 08 de janeiro de 2013, visando à manutenção dos serviços.



CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO

Fica prorrogado por 30 (trinta) meses a vigência do contrato celebrado entre as partes, a partir de 08 de julho de 2015, ficando claro que expirará o prazo em 08/01/2018.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO RECURSO FINANCEIRO

As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta do seguinte recurso financeiro:

Unidade Orçamentária.....: 44.01.001
Atividade/Projeto.....: 4279.00001
Elemento/Rubrica.....: 3.3.90.39.3920
Recurso.....: 8000
Empenho.....: 15001451828

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

As cláusulas constantes do Termo de Contrato que não sejam conflitantes com as disposições do presente instrumento, permanecem em pleno vigor, passando este a fazer parte integrante do Termo de Contrato original.

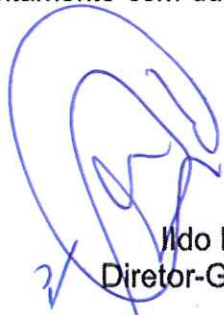
CLÁUSULA QUINTA – DA EFICÁCIA

O presente Termo Aditivo terá eficácia a partir da publicação da súmula de seu teor no Diário Oficial do Estado – DOE.

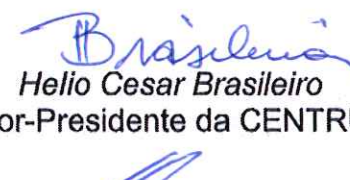
CLÁUSULA SEXTA – DO FORO

E por estarem justas e acertadas, as partes, por seus representantes legais, firmam o presente Termo, conjuntamente com duas testemunhas presenciais, em 06 (seis) vias de igual teor e forma.


Porto Alegre, 03 de Julho de 2015.


Ildo Mário Szinvelski,
Diretor-Geral do DETRAN/RS

Saudir Luiz Filimberti
Diretor-Geral Adjunto
DETRAN/RS


Helio Cesar Brasileiro
Diretor-Presidente da CENTRUS


Maurício Estrougo
Sócio-Proprietário da IBIZA


Jefferson Moreira
Diretor da CENTRUS


Clóvis Nestrovski
Sócio-Proprietário da IBIZA