

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL N.º 44/2012

Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação Comercial de Imóvel celebrado entre o **Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN/RS, Fundação Banco Central de Previdência Privada – CENTRUS e a Sociedade de Hotéis, Incorporações e Construções Ltda. - IBIZA.**

Primeiro Termo Aditivo ao Contrato celebrado entre o **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO – DETRAN/RS**, Autarquia criada pela Lei n.º 10.847, de 20 de agosto de 1996, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.935.819/0001-03, sito na Rua Voluntários da Pátria, n.º 1358, nesta Capital, doravante denominado LOCATÁRIO, neste ato representado por seu Diretor-Presidente, Leonardo Kauer Zinn, portador da carteira de identidade n.º 6057863414 SJS-RS e CPF n. 676.606.060-34, e as empresas **FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDÊNCIA PRIVADA - CENTRUS** - proprietária de 81% dos imóveis objeto da locação, com Sede na Cidade de Brasília, Distrito Federal, no SCN (Setor Comercial Norte), quadra 02 – Bloco A – Edifício Corporate Financial Center - 8º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.580.571/0001-42, neste ato representado por seu Diretor-Presidente, Sr. Helio Cesar Brasileiro, inscrito no CPF sob o n.º 146.421.401-82, RG 120.879-SSP/DF e seu Diretor de Controle, Logística e Informação, Sr. Jefferson Moreira, inscrito no CPF sob o n.º 119.361.931-91, RG 287.993-SSP/DF e **IBIZA – SOCIEDADE DE HOTÉIS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** – proprietária de 19 % dos imóveis objeto da locação, com sede na Cidade de Porto Alegre, RS, na Rua dos Andradas n.º 955 – 12º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 88.296.736/0001-08, neste ato representado por seu Sócio-Proprietário Sr. Maurício Estrougo, inscrito no CPF sob o n.º 262720910-87, RG 4005389574 e seu Sócio-Proprietário Sr. Clóvis Nestrovski, inscrito CPF sob o n.º 251989710-49, RG 1005371041, doravante denominados LOCADORES.

O presente termo aditivo ao contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, descrito abaixo, regendo-se pela DISPENSA DE LICITAÇÃO com seus registros dos atos administrativos no SPI 3296-2444/12-8, com assento nos artigos 24, inciso X e 62, §3º, inciso I, ambos da Lei federal 8.666/93 e a Lei federal 8.245/91, as quais as partes sujeitam-se a cumprir, sob os termos e condições estabelecidas nas seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente termo aditivo a alteração da Cláusula Primeira – Do Objeto, e da Cláusula Terceira – Do preço, e Anexo I do contrato celebrado entre as

partes em 14 de dezembro de 2012, cuja súmula foi publicada no D.O.E. de 08 de janeiro de 2013.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES

2.1 A Cláusula Primeira – Do Objeto, passa a ter a seguinte redação:

“1.1 Locação de parte do imóvel sito na Rua Júlio de Castilhos, n.º 505 - Porto Alegre - RS, objeto das matrículas n.º 131.174, 131.175, 131.176, 131.177, 131.178, 131.179, 131.180, 131.181, 131.182, 131.183, 131.184, 131.185, 131.186, 131.187, 131.188, 131.189, 131.190, 131.191, 131.192, 131.193, 131.194, 131.356, 131.366, 131.376, 131.386, 131.395, 131.357, 131.367, 131.377, 131.387, 131.396, 131.358, 131.368, 131.378, 131.388, 131.397, 131.359, 131.369, 131.379, 131.355, 131.365, 131.375, 131.385, e 131.394 do Registro de Imóveis da 1ª Zona – Porto Alegre - RS, denominado Edifício Cosmopolitan Center, destinado ao uso do funcionamento de parte do Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN/RS, entregue conforme Laudo de Vistoria, conforme dados abaixo:

- 2º (segundo) Pavimento – 1.435m² de área privativa.
- 3º (terceiro) Pavimento – 860 m² de área privativa.
- 13º (décimo terceiro) Pavimento - 735m² de área privativa.
- 14º (décimo quarto) Pavimento – 735m² de área privativa.
- 15º (décimo quinto) Pavimento – 735m² de área privativa.
- 16º (décimo sexto) Pavimento – 735m² de área privativa.
- 17º (décimo sétimo) Pavimento – 685m² de área privativa.

1.2 É parte integrante do presente contrato as plantas dos pavimentos 2º, 3º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º - Anexo I.”

2.2 A Cláusula Terceira - Do Preço, passa a ter a seguinte redação:

“3.1. O valor do aluguel é de R\$ 194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais) mensais, composto pela seguinte detalhamento:

- 2º Pavimento – R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)
- 3º Pavimento – R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
- 13º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)
- 14º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)
- 15º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)
- 16º Pavimento – R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)
- 17º Pavimento – R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

2.3 Tendo constatada a duplicidade do item 3.4 da Cláusula Terceira – Do Preço, renumera-se o item duplicado para “3.5”, com a seguinte redação:

“3.5. O prazo de carência referente ao 13º, 14º, 15º, 16º e 17º pavimentos, para o aluguel é de 01 (um) mês.”

2.4 Acrescenta-se ao Anexo I do Termo de Contrato a planta do pavimento 13º, conforme anexo único deste Termo Aditivo.



CLÁUSULA TERCEIRA - DO RECURSO FINANCEIRO

3.1 As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta do seguinte recurso financeiro:

Unidade Orçamentária: 44.01

Atividade/Projeto: 4279

Elemento: 3.3.90.39

Recurso: 8000

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO

4.1 As cláusulas constantes no texto original do Termo de Contrato n.º 44/2012, firmado em 14 de dezembro de 2012, cuja súmula foi publicada no D.O.E. de 08 de janeiro de 2013, que não sejam conflitantes com às disposições do presente instrumento, permanecem em pleno vigor, passando o presente termo aditivo a fazer parte integrante do Termo de Contrato.

CLÁUSULA QUINTA - DA EFICÁCIA

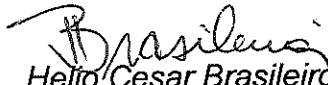
5.1 O presente termo aditivo ao contrato somente terá eficácia após publicada a respectiva súmula no Diário Oficial do Estado.

CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1 E, por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente Contrato em seis vias, de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Porto Alegre, 23 de 06 de 2013.


Leonardo Kauer Zinn,
Diretor-Presidente do DETRAN/RS

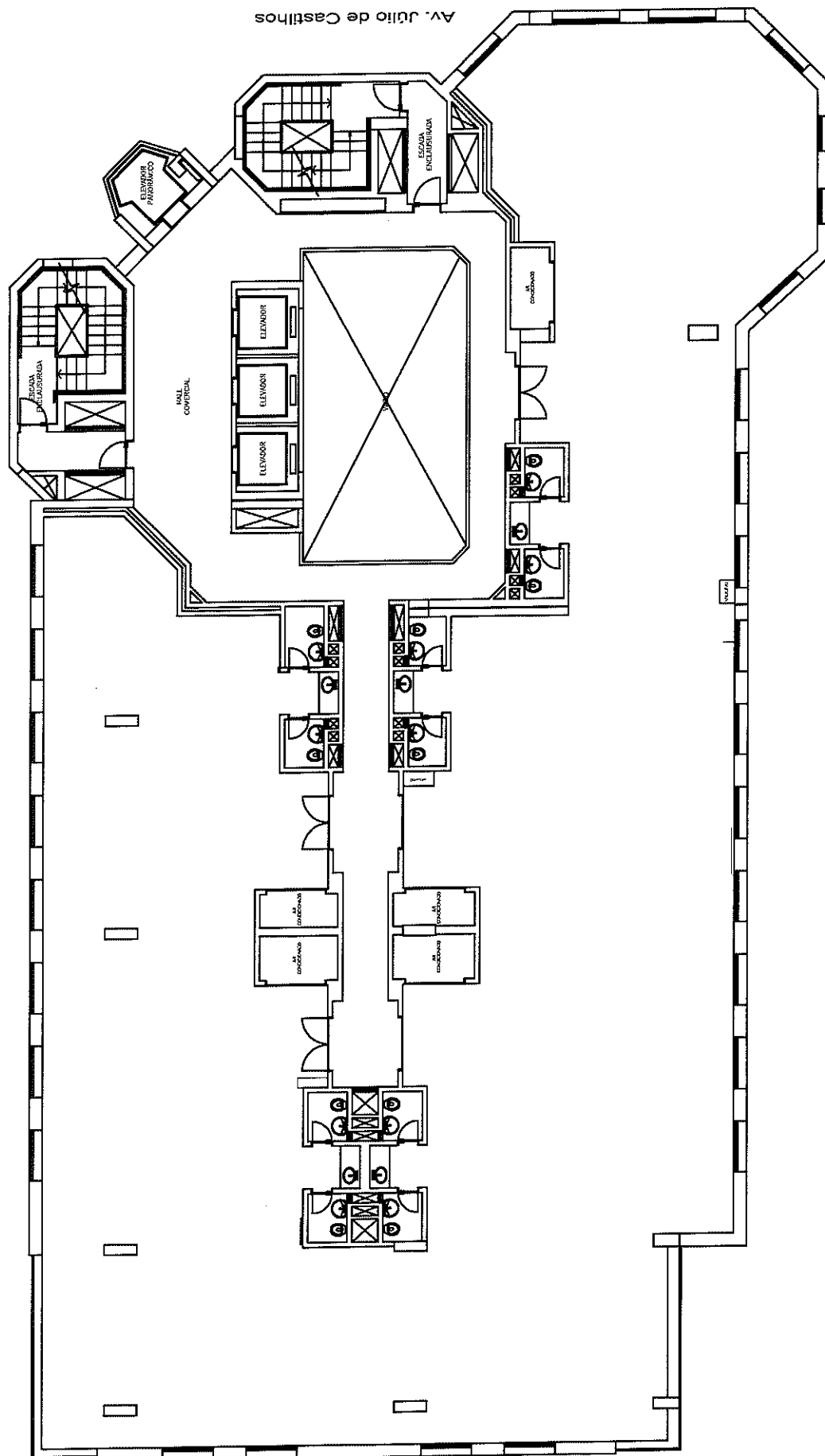

Helio Cesar Brasileiro
Diretor-Presidente da CENTRUS


Jefferson Moreira
Diretor da CENTRUS


Maurício Estrougo
Sócio-Proprietário da IBIZA


Clóvis Netrovski
Sócio-Proprietário da IBIZA





Rua Coronel Vicente

C I E
 COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E ENGENHARIA
 ASSUNTO: 13º PAVIMENTO- COSMOPOLITAN
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: